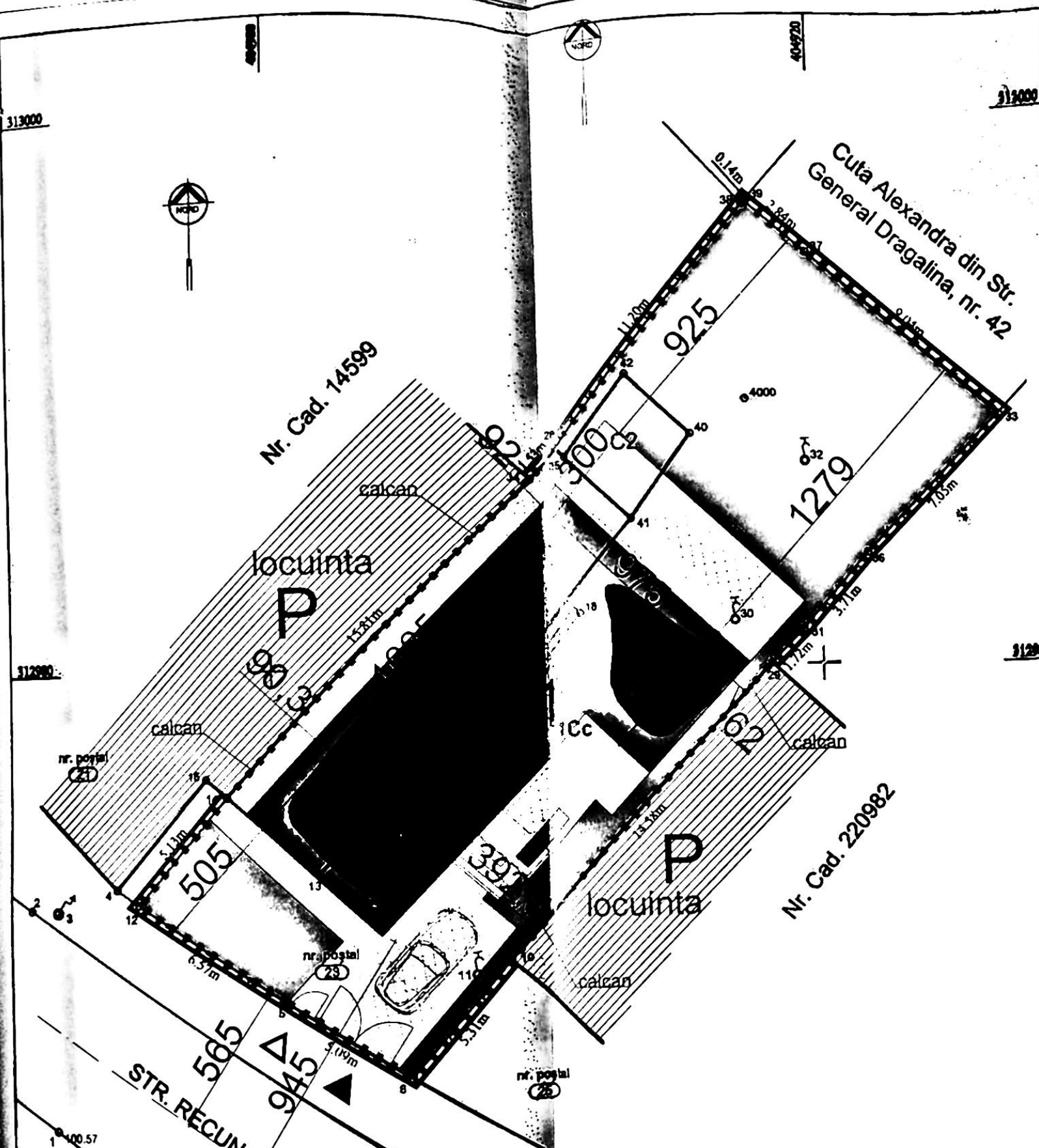




Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200
(intravilan)

Adresa imobilului :

Mun. Cralova, Str. Recunștinței, Nr. 23, (fost nr. 21), jud. Dolj.

Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CRAIOVA

BILANT TERRITORIAL

S teren = 377,00mp
 AC constructii existenta
 ce se demoleaza = 84,00mp
 ADC constructii existenta
 ce se demoleaza =84,00mp
 AC constructie propusa = 125,00mp
 ADC constructie propusa =250,00mp
 A sp. plantate =158,45mp
 A carosabil/pietonal/terase = 94,40 mp

POT existent = 22,28%
POT propus = 33,60%
CUT existent = 0,22
CUT propus = 0,67

Lungime împrejurire = 59,19 m
 Împrejurire propusă - sud - 17,79 m
 Împrejurire propusă - est - 11,88 m
 Împrejurire propusă - nord - 17,86 m
 Împrejurire propusă - vest - 11,66 m

A. Date referitoare la teren

nr. poză	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni :
	Cc	377	Terenul este împrejmuit cu zid construcție, gard lemn, gard plasa sarma, gard metal și lim. convențională.
	Total	377	

B. Date referitoare la construcții

B. Date referitoare la construcții:		
	Destinația	Suprafața construită la sol
Cl	CL	72
Si	CA	12
Total		84

Mențiuni:

Locuință cu regim de înălțime P, suprafața construită 72 mp, suprafața desfășurată = 72 mp, construită în anul 1971.

Anexă cu regim de înălțime P, suprafața construită 12 mp, suprafața desfășurată = 12 mp, construită în anul 1971.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 377 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 377 mp
Suprafața din act = 379 mp

Inspe

VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	Beneficiar: DOBRE MADALINA SI FOGOLIN FRANCESCO
	J16/323/2000 SC GETIX CAD SRL CRAIOVA CUI13126729			Proiect nr. GC 20 2019
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1 IMPREJMUIRE TEREN. MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI CONFORM L 839/2009 ART.66 DIN NORMELE DE APLICARE A L 50. STR. RECUNOSTINȚEI NR.23, CRAIOVA,JUD. DOLJ
	SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		Scara 1:200
PROIECTAT	ARH. TRIF N.		Data 06.2021	Faza PTH+DE
DESENAT	ARH. TRIF N.			Planșa nr. A01M